

Broj: 0206-1487/2
Budva, 19.04.2019. godine

Na osnovu člana 16. Uredbe o prodaji i davanju u zakup stvari u državnoj imovini („Sl. List Crne Gore“, br. 44/10), Rješenja o imenovanju Tenderske komisije broj: 0206-1211/2 od 02.04.2019. godine po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1211/1 od 20.03.2019.godine koji je objavljen na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.god, Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore, jednoglasno donosi:

ODLUKU O IZBORU NAJPOVOLJNIJEG PONUĐAČA

1.Ponuda ponuđača **PEŠTAN D.O.O. BUKOVIK, OGRANAK PEŠTAN-TRI SORELE PRČANJ** (adresa: Prčanj bb, Tre sorelle, Kotor, izvršni direktor Snežana Grujić) zavedena pod brojem 0206-1487/1 od 29.03.2019.god., pristigla u 15:49 h, za zakup lokacije pod rednim brojem 20. u Kotoru, u naselju Prčanj, na lokaciji Tre sorele, kupalište u dužini 50 m¹/površine 300 m² dio kat.parcele 1120 KO Prčanj I, u dužini od cca 50 m¹ sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 16B u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor, se odbija kao **NEISPRAVNA**.

2.Ponuda ponuđača **IVANOVIĆ ILIJE** (adresa: Prčanj, Tre sorelle bb) zavedena pod brojem 0206-1574/1 od 05.04.2019.god., pristigla u 10:34 h, za zakup lokacije pod rednim brojem 20. u Kotoru, u naselju Prčanj, na lokaciji Tre sorele, kupalište u dužini 50 m¹/površine 300 m² dio kat.parcele 1120 KO Prčanj I, u dužini od cca 50 m¹ sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 16B u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor, se odbija kao **NEISPRAVNA**.

O b r a z l o ž e n j e :

Javni poziv za podnošenje ponuda za zakup javnih kupališta broj: 0206-1211/1 od 20.03.2019.godine je objavljen na web site-u www.morskodobro.com i u Dnevnom listu „Pobjeda“, a sve prema Atlasu crnogorskih plaža i kupališta koji je donijelo Javno preduzeća za upravljanjem morskim dobrom broj: 0203-388/5-1 od 28.01.2019.god, sa privremenim objektima sadržanim u Programu privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2019-2023. god. koje je donijelo Ministarstvo održivog razvoja i turizma (u daljem tekstu: Program) i Programu objekata obalne infrastrukture koje je donijelo Javno preduzeće za upravljanjem morskim dobrom Crne Gore, broj: 0203-17/5-1 od 08.01.2019.godine. Tenderska komisija Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: Tenderska komisija), imenovana je Rješenjem broj: 0206-1211/2 od 02.04.2019. godine, od tri člana, za sprovođenje postupka otvaranja i vrednovanja ponuda, po Javnom pozivu za podnošenje ponuda za zakup kupališta javnih kupališta broj: 0206-1211/1 od 20.03.2019.godine.

Javnim pozivom je u tački V utvrđen sadržaj ponuda i to:

Ponuda obavezno sadrži :

5.1. Podatke o ponuđaču i dokaze o podobnosti ponuđača

5.1.1. Za fizička lica:

- Ime i prezime ponuđača sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća,
- fotokopija lične karte/pasoša sa jedinstvenim matičnim brojem,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv ponuđača ne vodi krivični postupak.

5.1.2. Za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike:

- Naziv i adresu sjedišta, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu-saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno Obrazac A Javnog preduzeća;
- dokaz o registraciji (Izvod iz CRPS sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača ne stariji od 6 mjeseci),
- rješenje o PIB pravnog lica/preduzetnika,
- rješenje o registraciji PDV-a, ukoliko je ponuđač obveznik PDV-a, ukoliko ponuđač nije obveznik PDV-a dužan je da dostavi potvrdu od Poreske uprave Crne Gore da ponuđač nije obveznik PDV-a,
- uvjerenje mjesno nadležnog Osnovnog suda da se protiv privrednog društva, pravnog lica i odgovornog lica u pravnom licu ne vodi krivični postupak,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se privredno društvo, pravno lice/preduzetnik ne nalazi u kaznenoj evidenciji za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- uvjerenje Ministarstva pravde da se odgovorno lice u privrednom društvu, pravnom licu ne nalazi u kaznenoj za neko od krivičnih djela organizovanog kriminala sa elementima korupcije, pranja novca i prevare,
- potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda,

Ukoliko je ponuđač strano pravno lice dokumentaciju iz tačke 5.1.2. alineje 2, 3, 4, 5, 6 i7. izdatu od nadležnog organa iz države u kojoj je osnovano društvo, dužan je dostaviti prevedenu na crnogorski jezik, ovjerenu od strane sudskog tumača.

5.2. Originalnu bankarsku garanciju ponude koja mora biti безусловna, „bez prigovora“ i naplativa na prvi poziv sa rokom važenja minimum 90 dana od dana otvaranja ponude.

Iznos bankarske garancije ne može biti manji od visine ponuđene cijene godišnjeg zakupa.

5.3.Ostale dokaze – fakultativni dokazi koje može dostaviti ponuđač

5.3.1.Odobrenje za pružanje turističkih usluga na kupalištima koje je izdao nadležan organ lokalne samouprave za 2018, 2017. i 2016. god. isključivo za lokaciju koja je predmet ponude, ako je ponuđač bio raniji korisnik/zakupac plaže za koju se ponuda odnosi.

5.4. Potrebni dokazi (osim fotokopije lične karte) dostavljaju se u formi originala ili ovjerene fotokopije. Dokazi ne smiju da budu stariji od šest mjeseci od dana javnog otvaranja ponuda, osim rješenja o PIB pravnog

lica/preduzetnika, rješenje o registraciji PDV-a i druga odobrenja nadležnih organa u zavisnosti od perioda važenja.

5.5. Ponude se dostavljaju na Crnogorskom jeziku

VI Kriterijumi za izbor najpovoljnijeg ponuđača

6.1. Rangiranje i ocjena ispravnih i prihvatljivih ponuda vrši se prema sledećim kriterijumima:

PONUĐENI IZNOS GODIŠNJE ZAKUPNINE/NAKNADE ZA KORIŠĆENJE MORSKOG DOBRA (A)	55
REFERENCE I ISKUSTVO (B)	45
1) Nosilac priznanja "Plava zastavica" u nekoj od prethodne tri godine/Pz	10
2) Odobrenje nadležnog opštinskog organa za rad kupališta 2018, 2017. i 2016. god. (3x10 bodova po godini) najviše /Os	30
3) Ponuđač koji je pribavio Odobrenje nadležnog opštinskog organa za 2018.godinu za pružanje turističkih usluga na kupalištu najkasnije do 01.juna 2018.god. dodatnih/Om	5
Y=A+B	UKUPNO
	100

Dana 05.04.2019.god. u skladu sa Javnim pozivom, Tenderska komisija je izvršila otvaranje blagovremeno dospjelih ponuda i o istom sačinila Zapisnik broj: 0206-1211/3 kojim je konstatovano prisustvo ponuđača i sadržaj ponuda. Dana 09.04.2019.godine, imenovana Tenderska komisija je započela postupak vrednovanja dostavljenih ponuda, prema redosljedu otvaranja ponuda i o istom sačinila Zapisnik o vrednovanju ponuda broj 0206-1211/4.

Za lokaciju pod rednim brojem 20. u Kotoru, u naselju Prčanj, na lokaciji Tre sorele, kupalište u dužini 50 m¹/površine 300 m² dio kat.parcele 1120 KO Prčanj I, u dužini od cca 50 m¹ sa pripadajućim akva prostorom, lokacija označena brojem 16B u Atlasu crnogorskih plaža i kupališta u opštini Kotor.

Lokacija se nalazi unutar zaštićenog područja. U skladu sa članom 40 Zakona o zaštiti prirode („Sl.list Crne Gore“, br. 54/16) korisnik/zakupac je dužan da za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području pribavi dozvolu od Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.

Tip kupališta: javno-porodično

U okviru kupališta nije planirano postavljanje privremenog objekta.

Minimalna cijena korišćenja/zakupa : 500,00 €

Za predmetnu lokaciju blagovremeno su pristige 2 (dvije) ponude:

1. Ponuđač: PEŠTAN D.O.O. BUKOVIK, OGRANAK PEŠTAN-TRI SORELE PRČANJ

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1487/1 od 29.03.2019. god. pristigla u 15:49 časova,

Ponuda sadrži:

1. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:

-Podaci o ponuđaču,

-Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 1.000,00 Eur

-Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacrtu ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije

- Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i pečatirana,;
- 2.Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekta Poreske uprave za društvo D.O.O. Peštan d.o.o. Bukovik, ogranak Peštan –Tri sorele Prčanj, registarski broj: 6-0007244/003 od 25.03.2019.godine, original;
- 3.Rješenje o registraciji za PIB izdato od Poreske uprave PJ Herceg Novi - Ekspozitura Kotor broj: 92-01-00706-8 od 15.08.2006.godine, ovjerena fotokopija;
- 4.Rješenje o registraciji za PDV izdato od Poreske uprave PJ Herceg Novi - Ekspozitura Kotor broj: 92/31-00601-7 od 15.08.2006.godine, ovjerena fotokopija;
- 5.Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku.644/19 od 22.03.2019. god. da se protiv pravnog lica D.O.O. Peštan –Tri sorele Kotor ne vodi krivični postupak, i ovlašćenog lica GRUJIĆ SNEŽANE ne vodi krivični postupak, original;
- 6.Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku.643/2019 od 22.03.2019. god. da se protiv GRUJIĆ SNEŽANE ne vodi krivični postupak, original;
- 7.Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-3820/19 od 26.03.2019.god. da za pravno lice D.O.O. Peštan d.o.o. Bukovik, ogranak Peštan –Tri sorele Prčanj ne postoje podaci o osuđivanosti, original;
- 8.Uvjerenje izdato od Ministarstva pravde broj: 05/2-72-3819/19 od 26.03.2019.god. da za GRUJIĆ SNEŽANU ne postoje podaci o osuđivanosti, original;
- 9.Uvjerenje Poreske uprave PJ Kotor broj: 03/11-02-2-1599/3 od 25.03.2019.godine da je poreski obveznik D.O.O. Peštan –Tri sorele iz Kotora na osnovu podnesenih prijava izmirio:
 - poreza i doprinosaza za obavezno socilano osiguranje za zaposlene 01.02.2018 -28.02.2019.god.
 - PDV sa 28.02.2019. god.
 - poreza na dobit pravnih lica sa 2017.god.
- OPD1 prijave (porezi i doprinosi za zaposlene) za period 12.07.2006.god-31.12.2010.godine i
- IOPPD prijave (porezi i doprinosi za zaposlene) za period 01.01.2011.godine-31.01.2018. godine nisu predate i nisu izmirene obaveze po tom osnovu prema Poreskoj upravi Područna jedinica Kotor, original;
- 10.Garancija za osiguranje ponude HIPOTEKARNE BANKE, broj: 700 II 533/3 od 29.03.2019. godine, na iznos od 1.000,00 Eur, koja važi od 29,03.2019. godine do 04.07.2019. godine, original.

Komisija je konstatovala da je ponuđač izjavio prigovor za lokaciju označenu kao 16 B navodeći da je u finansijskom dijelu ponude za ponuđača fizičko lice Ivanović Iliju potpisnik Sanja Ivanović, dok u samoj ponudi nigdje nije priloženo punomoćje Sanje Ivanović kao potpisnika.

2. Ponuđač: IVANOVIĆ ILIJA

Ponuda zavedena pod brojem: 0206-1574/1 od 05.04.2019. god. pristigla u 10:34 časova,

Ponuda sadrži:

- 1.Garanciju za ozbiljnost ponude KOMERCIJALNE BANKE, broj: 00-413-0100114.0 od 01.04.2019. godine, na iznos od 2.000,00 Eur, koja važi do 05.07.2019. godine, original;
- 3. Sadržaj ponude;
- 4. Obrazac A tenderske dokumentacije koji čine:
 - Podaci o ponuđaču,
 - Finansijski dio ponude koji glasi na iznos od 700,00 Eur
 - Izjava o prihvatanju uslova Javnog poziva, nacrta ugovora i ostalih uslova tend. dokumentacije
 - Izjava ponuđača da pristaje da se njegovi lični podaci obrađuju radi učešća u postupku, potpisana i pečatirana,;
- 5. Fotokopiju lične karte na ime Ivanović Ilija
- 6. Uvjerenje Poreske uprave područne jedinice Kotor broj 03/11-02-2-1609/1 od 22.03.2019. godine kojim se potvrđuje da se Ivanović Ilija ne vodi kao poreski obveznik i nema dugovanja, original;
- 7.Uvjerenje izdato od Osnovnog suda u Kotoru Ku.669/2019 od 26.03.2019. god. da se protiv IVANOVIĆ ILIJE ne vodi krivični postupak, original;
- 8. Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0206-1962/6 od 29.05.2017. godine, kojim se odobrava prostor plaže za obavljanje izdavanja ležaljki i suncobrana, original;

9. Rješenje Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore broj 0206-2431/4-Up od 21.06.2018. godine, kojim se odobrava prostor plaže za obavljanje izdavanja ležaljki i suncobrana, original;

Komisija je kontaktirala da je ponuđač izjavio prigovor za lokaciju označenu kao 16 B navodeći da je ponuđač D.O.O. Peštan d.o.o. Bukovik, ogranak Peštan –Tri sorele Prčanj na obrascu A u dijelu ponude pečatnim voskom prekrpio iznos ponude brojevima tako da se ne može nedvosmisleno utvrditi da li se iznos ponude brojem i slovima poklapaju. Takođe je naveo da isti nije dokazao da je 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda ispunio uslov izmirenja poreza i doprinosa jer je u uvjerenju Poreske uprave navedeno da isti nije podnio poreske prijave i prema istim izvršio obaveze za period 12.07.-31.12.2010. godine kao i za period 01.01.-31.01.2018. godine pa se iz navedenih razloga ponuda ovog ponuđača treba smatrati neispravnom.

Ponudu ponuđača PEŠTAN D.O.O. BUKOVIK, OGRANAK PEŠTAN-TRI SORELE PRČANJ komisija je ocijenila neispravnom iz razloga što ista nije dostavljena u skladu sa odredbama Javnog poziva.

Naime, Javnim pozivom, u tački V Sadržaj ponude, tačka 5.1.2. definisano je, između ostalog da je za privredna društva, pravna lica ili preduzetnike potrebna potvrda Poreske uprave da su uredno izvršene SVE obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda.

Uvidom u ponudu ponuđača PEŠTAN D.O.O. BUKOVIK, OGRANAK PEŠTAN-TRI SORELE PRČANJ utvrđeno je da je u **Uvjerenju Poreske uprave područne jedinice Kotor, broj 03/11-02-2-1599/3 od 25.03.2019. godine** navedeno da **OPD1 prijave (porezi i doprinosi za zaposlene) za period 12.07.2006.god-31.12.2010.godine i IOPPD prijave (porezi i doprinosi za zaposlene) za period 01.01.2011.godine-31.01.2018. godine nisu predate i nisu izmirene obaveze po tom osnovu prema Poreskoj upravi Područna jedinica Kotor.**

Iz navedenog komisija je cijenila da ponuđač PEŠTAN D.O.O. BUKOVIK, OGRANAK PEŠTAN-TRI SORELE PRČANJ nije uredno izvršio sve obaveze po osnovu plaćanja poreza i doprinosa za period do 90 dana prije javnog otvaranja ponuda, pa je komisija ocijenila da ponuda ovog ponuđača nije dostavljena u skladu sa odredbama Javnog poziva, iz kojeg razloga se ista ne ocjenjuje, odbija kao neispravna, i neće biti predmet vrednovanja ponuda.

Ponudu ponuđača IVANOVIĆ ILIJE komisija je ocijenila neispravnom iz razloga što ista nije dostavljena u skladu sa odredbama Javnog poziva.

Naime, Javnim pozivom, u tački V Sadržaj ponude, tačka 5.1.1. definisano je, između ostalog da je za **fizička lica potrebno navesti ime i prezime ponuđača** sa adresom prebivališta, odnosno boravišta i brojem kontakt telefona, ponudenu cijenu, Izjavu o prihvatanju svih uslova i obaveza iz Javnog poziva i tenderske dokumentacije, kao i izjavu, saglasnost da se lični podaci obrađuju u postupku, odnosno **Obrazac A Javnog preduzeća.**

Uvidom u ponudu ponuđača **IVANOVIĆ ILIJE** utvrđeno je da je u Obrascu A Tenderske dokumentacije, u podacima o ponuđaču navedeno ime Ivanović Ilije, dok na istom obrascu, u dijelu predviđenom za potpis ponuđača navedeno ime Sanja Ivanović (za Sanja Ivanović).

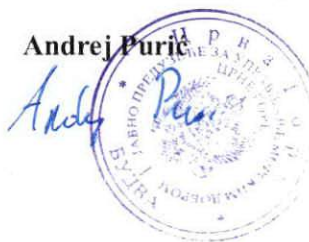
Uvažavajući da Ivanović Ilija stavio svoj lični potpis na mjestu predviđenom za potpis ponuđača, kao i da nije dostavio punomoćje uz tendersku dokumentaciju za Sanju Ivanović čije se ime nalazi na mjestu predviđenom za potpis ponuđača, komisija je cijenila da ponuđač IVANOVIĆ ILIJA, nije ispunio uslove propisane Javnim pozivom iz kojeg razloga se ista ne ocjenjuje, odbija kao neispravna, i neće biti predmet vrednovanja ponuda.

Saglasno navednom odlučeno je kao u dispozitivu.

PRAVNA POUKA: Protiv Odluke o izboru najpovoljnije ponude može se izjaviti prigovor Tenderskoj komisiji u roku od 5 (pet) dana od dana prijema Odluke.

Predsjednik Tenderske komisije

Andrej Purić



Dostavljeno:
-ponuđačima,
-spisi predmeta
-a/a